	ACTA COSTOS DE INTERVENTORÍA	CÓDIGO	PA-UG-DT-13
		VERSIÓN	1
		FECHA	may-26
		ACTA No.	1

PERIODO MES: 6 de abril de 2026 al 30 de abril de 2026

FECHA DE ELABORACION : 10-may-26

OBJETO: Contrato de Interventoria No. 126188-013-2026
Ejecutar la interventoría integral al Contrato de Obra para la construcción de las obras del Lado Aire – Etapa I del Aeropuerto del Café, ubicado en el municipio de Palestina (Caldas), con el propósito de supervisar, controlar y verificar su adecuada ejecución técnica, administrativa, jurídica, financiera, contable, ambiental, social y de SST, de conformidad con los documentos del proceso y documentos contractuales que lo rigen, así como con las especificaciones y alcance previstos en el Contrato de Obra y sus anexos.

VALOR DEL ACTA: **$ 57.877.901,00**

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No : 126188-013-2026
INTERVENTOR : CONSORCIO AEROINTEGRAL JPS 4

SUPERVISOR DE CONTRATO : DANIEL RODRIGUEZ VELASCO

CONTRATO DE OBRA No : 126188-023-2025
CONTRATISTA : CONSORCIO AEROPUERTO DEL CAFÉ SK

PLAZO INICIAL: 47 MESES
FECHA DE INICIO: 06 DE ABRIL DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN: 05 DE MARZO DE 2030
VALOR DEL CONTRATO (Incluido IVA) : $ 20.579.858.305

CONDICIONES CONTRACTUALES				PRE CONSTRUCCION		CONSTRUCCIÓN		SEGUIMIENTO			ACTUALIZACION COSTOS Y TARIFAS	CONDICIONES MODIFICADAS ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA DE SEGUIMIENTO No. 3			ACUMULADO ACTA ANTERIOR			PRESENTE ACTA			EJECUCIÓN ACUMULADA PRESENTE ACTA	
No. de orden	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	VALOR MENSUAL	DEDICACION H-MES %	MESES	DEDICACION H-MES %	MESES	DEDICACION H-MES %	MESES	VALOR PARCIAL	VALOR MENSUAL	CANTIDAD	DEDICACION H-MES %	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	DEDICACION H-MES %	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	DEDICACION H-MES %	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
		1. COSTOS DE PERSONAL																				
		PROFESIONALES Y ESPECIALISTAS																				
1	1	Director de Interventoría	$ 13.577.260	100%	10	100%	24	30%	13	$ 514.578.154		1	100%	$ 514.578.154	0,00	100%	$ 0,00	0,73	100%	$ 9.911.400	0,73	$ 9.911.400
2	1	Ingeniero Residente #1	$ 8.264.419	100%	10	100%	24	100%	13	$ 388.427.693		1	100%	$ 388.427.693	0,00	100%	$ 0,00	0,00	100%	$ -	0,00	$ -
3	1	Ingeniero Residente #2	$ 8.264.419	0%	10	100%	24	0%	13	$ 198.346.056		1	0%	$ 198.346.056	0,00	0%	$ 0,00	0,00	0%	$ -	0,00	$ -
4	1	Ingeniero Residente #3	$ 8.264.419	0%	10	100%	24	0%	13	$ 198.346.056		1	0%	$ 198.346.056	0,00	0%	$ 0,00	0,00	0%	$ -	0,00	$ -
5	1	Ingeniero Residente #4	$ 8.264.419	0%	10	100%	24	0%	13	$ 198.346.056		1	0%	$ 198.346.056	0,00	0%	$ 0,00	0,00	0%	$ -	0,00	$ -
6	1	Auxiliar de Ingeniería #1	$ 3.364.799	50%	10	100%	24	0%	13	$ 97.579.171		1	50%	$ 97.579.171	0,00	0%	$ 0,00	0,00	0%	$ -	0,00	$ -
7	1	Auxiliar de Ingeniería #2	$ 3.364.799	0%	10	100%	24	0%	13	$ 80.755.176		1	0%	$ 80.755.176	0,00	0%	$ 0,00	0,00	0%	$ -	0,00	$ -
8	1	Auxiliar de Ingeniería #3	$ 3.364.799	0%	10	100%	24	0%	13	$ 80.755.176		1	0%	$ 80.755.176	0,00	0%	$ 0,00	0,00	0%	$ -	0,00	$ -
9	1	Auxiliar de Ingeniería #4	$ 3.364.799	0%	10	100%	24	0%	13	$ 80.755.176		1	0%	$ 80.755.176	0,00	0%	$ 0,00	0,00	0%	$ -	0,00	$ -
10	1	Especialista en Estructuras	$ 10.625.682	80%	10	50%	24	0%	13	$ 212.513.640		1	80%	$ 212.513.640	0,00	100%	$ 0,00	0,00	100%	$ -	0,00	$ -
11	1	Especialista Pavimentos	$ 10.625.682	40%	10	40%	24	0%	13	$ 144.509.275		1	40%	$ 144.509.275	0,00	0%	$ 0,00	0,00	0%	$ -	0,00	$ -
12	1	Especialista en Geotecnia	$ 10.625.682	80%	10	80%	24	0%	13	$ 289.018.550		1	80%	$ 289.018.550	0,00	100%	$ 0,00	0,00	100%	$ -	0,00	$ -
13	1	Especialista en Vias y Transporte	$ 10.625.682	30%	10	30%	24	0%	13	$ 108.381.956		1	30%	$ 108.381.956	0,00	0%	$ 0,00	0,00	0%	$ -	0,00	$ -
14	1	Especialista en Ayudas visuales Aeropuertos	$ 10.625.682	40%	10	40%	24	0%	13	$ 144.509.275		1	40%	$ 144.509.275	0,00	0%	$ 0,00	0,00	0%	$ -	0,00	$ -
15	1	Profesional en ingeniería eléctrica	$ 10.625.682	40%	10	40%	24	0%	13	$ 144.509.275		1	40%	$ 144.509.275	0,00	0%	$ 0,00	0,00	0%	$ -	0,00	$ -
16	1	Especialista en Geología	$ 10.625.682	30%	10	30%	24	0%	13	$ 108.381.956		1	30%	$ 108.381.956	0,00	50%	$ 0,00	0,00	50%	$ -	0,00	$ -
17	1	Especialista en Hidráulica	$ 10.625.682	40%	10	40%	24	0%	13	$ 144.509.275		1	40%	$ 144.509.275	0,00	100%	$ 0,00	0,00	100%	$ -	0,00	$ -
18	1	Especialista Ambiental	$ 10.625.682	50%	10	50%	24	0%	13	$ 180.636.594		1	50%	$ 180.636.594	0,00	100%	$ 0,00	0,00	100%	$ -	0,00	$ -
19	1	Auxiliar ambiental	$ 3.187.705	100%	10	100%	24	0%	13	$ 108.381.970		1	100%	$ 108.381.970	0,00	0%	$ 0,00	0,00	0%	$ -	0,00	$ -
20	1	Director/Coordinador BIM	$ 10.625.682	100%	10	100%	24	0%	13	$ 361.273.188		1	100%	$ 361.273.188	0,00	100%	$ 0,00	0,00	100%	$ -	0,00	$ -
21	1	Profesional SST	$ 5.076.715	50%	10	50%	24	0%	13	$ 86.304.155		1	50%	$ 86.304.155	0,00	100%	$ 0,00	0,33	100%	$ 837.658	0,33	$ 837.658
22	1	Auxiliar SST	$ 3.187.705	100%	10	100%	24	0%	13	$ 108.381.970		1	100%	$ 108.381.970	0,00	0%	$ 0,00	0,00	0%	$ -	0,00	$ -
23	1	Profesional en Arqueología	$ 10.625.682	20%	10	20%	24	0%	13	$ 72.254.638		1	20%	$ 72.254.638	0,00	100%	$ 0,00	0,00	100%	$ -	0,00	$ -
24	1	Profesional Social	$ 5.076.715	100%	10	100%	24	0%	13	$ 172.608.310		1	100%	$ 172.608.310	0,00	100%	$ 0,00	0,60	100%	$ 3.046.029	0,60	$ 3.046.029
25	1	Profesional aseguramiento de la calidad	$ 5.076.715	40%	10	100%	24	0%	13	$ 142.148.020		1	40%	$ 142.148.020	0,00	100%	$ 0,00	0,60	40%	$ 1.218.412	0,60	$ 1.218.412
26	1	Especialista en Derecho	$ 10.625.682	30%	10	30%	24	0%	13	$ 108.381.956		1	30%	$ 108.381.956	0,00	100%	$ 0,00	0,57	30%	$ 1.816.992	0,57	$ 1.816.992
		PERSONAL TÉCNICO LADO AIRE																				
27	1	Inspector de obra # 1	$ 4.132.210	100%	10	100%	24	0%	13	$ 140.495.140		1	100%	$ 140.495.140	0,00	0%	$ 0,00	0,00	0%	$ -	0,00	$ -
28	1	Inspector de obra # 2	$ 4.132.210	0%	10	100%	24	0%	13	$ 99.173.040		1	0%	$ 99.173.040	0,00	0%	$ 0,00	0,00	0%	$ -	0,00	$ -
29	1	Inspector de obra # 3	$ 4.132.210	0%	10	100%	24	0%	13	$ 99.173.040		1	0%	$ 99.173.040	0,00	0%	$ 0,00	0,00	0%	$ -	0,00	$ -
30	1	Inspector de obra # 4	$ 4.132.210	0%	10	100%	24	0%	13	$ 99.173.040		1	0%	$ 99.173.040	0,00	0%	$ 0,00	0,00	0%	$ -	0,00	$ -
31	1	Inspector de obra # 5	$ 4.132.210	0%	10	100%	24	0%	13	$ 99.173.040		1	0%	$ 99.173.040	0,00	0%	$ 0,00	0,00	0%	$ -	0,00	$ -
32	1	Inspector de obra # 6	$ 4.132.210	0%	10	100%	24	0%	13	$ 99.173.040		1	0%	$ 99.173.040	0,00	0%	$ 0,00	0,00	0%	$ -	0,00	$ -
		PERSONAL ADMINISTRATIVO																				
33	1	Secretaria	$ 2.500.000	100%	10	100%	24	50%	13	$ 101.250.000		1	100%	$ 101.250.000	0,00	100%	$ 0,00	0,00	100%	$ -	0,00	$ -
34	1	Auxiliar contable	$ 2.500.000	50%	10	100%	24	0%	13	$ 72.500.000		1	50%	$ 72.500.000	0,00	0%	$ 0,00	0,60	50%	$ 750.000	0,60	$ 750.000
35	1	Coordinador de costos y programación	$ 5.950.310	100%	10	100%	24	0%	13	$ 202.310.540		1	100%	$ 202.310.540	0,00	100%	$ 0,00	0,60	100%	$ 3.570.186	0,60	$ 3.570.186
36	1	Contador	$ 5.805.854	50%	10	50%	24	0%	13	$ 98.699.518		1	50%	$ 98.699.518	0,00	100%	$ 0,00	0,00	100%	$ -	0,00	$ -
37	1	Mensajero	$ 1.902.951	50%	10	100%	24	0%	13	$ 55.185.579		1	50%	$ 55.185.579	0,00	0%	$ 0,00	0,00	0%	$ -	0,00	$ -
		SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL								**$ 5.640.898.696**				**$ 5.762.493.473**			**$ -**			**$ 21.150.677**		**$ 21.150.677**
		FACTOR MULTIPLICADOR								2,00				2,00			2,00					2,00
		TOTAL COSTOS DE PERSONAL								**$ 11.281.797.391**				**$ 11.281.797.391**			**$ -**			**$ 42.301.354**		**$ 42.301.354**

AEROCAFÉ	**ACTA COSTOS DE INTERVENTORÍA**	CÓDIGO: PA-UG-DT-13 VERSIÓN: 1 FECHA: may-26 **ACTA No.** **1**

		2.OTROS COSTOS DIRECTOS																				
38	1	Alquiler de Oficina en la obra	$ 4.500.000	100%	10	100%	24	20%	13	$ 164.700.000		1	100%	$ 164.700.000	0,00	100%	$ 0,00	0,00	100%	$ -	0,00	$ -
39	1	Servicios Públicos en obra	$ 1.500.000	100%	10	100%	24	20%	13	$ 54.900.000		1	100%	$ 54.900.000	0,00	100%	$ 0,00	0,00	100%	$ -	0,00	$ -
40	1	Mantenimiento Equipos de Computo en Obra	$ 600.000	100%	10	100%	24	10%	13	$ 21.180.000		1	100%	$ 21.180.000	0,00	100%	$ 0,00	0,00	100%	$ -	0,00	$ -
41	1	Papelería	$ 800.000	100%	10	100%	24	10%	13	$ 28.240.000		1	100%	$ 28.240.000	0,00	100%	$ 0,00	0,00	100%	$ -	0,00	$ -
42	18	Equipos de cómputo	$ 231.352	100%	10	100%	24	10%	13	$ 147.001.061		18	100%	$ 147.001.061	0,00	100%	$ 0,00	7,00	100%	$ 1.619.464	7,00	$ 1.619.464
43	1	Equipo de cómputo para BIM	$ 500.000	100%	10	100%	24	10%	13	$ 17.650.000		1	100%	$ 17.650.000	0,00	100%	$ 0,00	0,00	100%	$ -	0,00	$ -
44	18	Licencias de software oficina	$ 91.084	100%	10	100%	24	10%	13	$ 57.874.774		18	100%	$ 57.874.774	0,00	100%	$ 0,00	7,00	100%	$ 637.588	7,00	$ 637.588
45	12	Licencias de software especializado (inc licencia BIM)	$ 613.433	100%	10	100%	24	10%	13	$ 259.850.219		12	100%	$ 259.850.219	0,00	100%	$ 0,00	0,00	100%	$ -	0,00	$ -
46	1	Reproducción de documentos, fotografías, impresión de planos	$ 1.000.000	100%	10	100%	24	10%	13	$ 35.300.000		1	100%	$ 35.300.000	0,00	100%	$ 0,00	0,00	100%	$ -	0,00	$ -
47	7	Comunicaciones	$ 210.320	100%	10	100%	24	10%	13	$ 51.970.072		7	100%	$ 51.970.072	0,00	100%	$ 0,00	0,00	100%	$ -	0,00	$ -
48	1	Edición de Informes	$ 800.000	100%	10	100%	24	10%	13	$ 28.240.000		1	100%	$ 28.240.000	0,00	100%	$ 0,00	0,00	100%	$ -	0,00	$ -
		SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS								**$ 866.906.125**				**$ 866.906.125**			**$ -**			**$ 2.257.052**		**$ 2.257.052**
		FACTOR MULTIPLICADOR								1,18				1,18			1,18			1,18		1,18
		TOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS								**$ 1.022.949.228**				**$ 1.022.949.228**			**$ -**			**$ 2.663.321**		**$ 2.663.321**
		3.OTROS COSTOS REEMBOLSABLES																				
49	1	Ensayos de laboratorio (según comprobantes)	$ 9.000.000	20%	10	100%	24	10%	13	$ 245.700.000		1	20%	$ 245.700.000	0,00	20%	$ 0,00	0,00	20%	$ -	0,00	$ -
50	2	Alquiler Vehículo 4x4 Modelo 2020 o superior - Incluye Conductor	$ 8.000.000	100%	10	100%	24	20%	13	$ 585.600.000		2	100%	$ 585.600.000	0,00	100%	$ 0,00	0,33	100%	$ 2.640.000	0,33	$ 2.640.000
51	2	Comisión topográfica completa	$ 16.000.000	100%	10	100%	24	10%	13	$ 1.129.600.000		2	100%	$ 1.129.600.000	0,00	100%	$ 0,00	0,00	100%	$ -	0,00	$ -
52	1	Otros gastos y servicios (Asesorías especializadas, videos técnicos, etc.)	$ 22.000.000	50%	10	50%	24	10%	13	$ 402.600.000		1	50%	$ 402.600.000	0,0000	50%	$ 0,00	0,0663	50%	$ 729.006	0,07	$ 729.006
		SUBTOTAL OTROS COSTOS REEMBOLSABLES								**$ 2.363.500.000**				**$ 2.363.500.000**			**$ -**			**$ 3.369.006**		**$ 3.369.006**
		ADMINISTRACIÓN OTROS COSTOS REEMBOLSABLES			9%					$ 212.715.000				$ 212.715.000		9%	$ -		9%	$ 303.211	9%	$ 303.211
		TOTAL OTROS COSTOS REEMBOLSABLES								**$ 2.576.215.000**				**$ 2.576.215.000**			**$ -**			**$ 3.672.217**		**$ 3.672.217**
		TOTAL COSTO BASICO								**$ 14.880.961.619**							**$ -**			**$ 48.636.892**		**$ 48.636.892**
		IVA (19%)								$ 2.827.382.708							$ -			$ 9.241.009		$ 9.241.009
		VALOR TOTAL PRESENTE ACTA								**$ 17.708.344.327**							**$ -**			**$ 57.877.901**		**$ 57.877.901**
		Provisión para Ajustes de Precios por Cambio de Vigencia Fiscal								$ 2.871.513.978												
		COSTO TOTAL INTERVENTORÍA								**$ 20.579.858.305**												

R E S U M E N C O N T R A T O	
Valor inicial del Contrato	$ 20.579.858.305
Adiciones	$ -
Valor total del contrato	$ 20.579.858.305

ACTA No.	MES	VALOR BASICO	IVA	VALOR TOTAL	ACUMULADO
1	abr-26	$ 48.636.892	$ 9.241.009	$ 57.877.901	$ 57.877.901
2	may-26				
3	jun-26				
4	jul-26				
5	ago-26				
6	sep-26				
7	oct-26				
8	nov-26				
9	dic-26				
10	ene-27				
11	feb-27				
12	mar-27				
13	abr-27				
14	may-27				
15	jun-27				
16	jul-27				
17	ago-27				
18	sep-27				
19	oct-27				
20	nov-27				
21	dic-27				
22	ene-28				
23	feb-28				
24	mar-28				

ACTA No.	MES	VALOR BASICO	IVA	VALOR TOTAL	ACUMULADO
25	abr-28				
26	may-28				
27	jun-28				
28	jul-28				
29	ago-28				
30	sep-28				
31	oct-28				
32	nov-28				
33	dic-28				
34	ene-29				
35	feb-29				
36	mar-29				
37	abr-29				
38	may-29				
39	jun-29				
40	jul-29				
41	ago-29				
42	sep-29				
43	oct-29				
44	nov-29				
45	dic-29				
46	ene-30				
47	feb-30				
			Sumatoria actas	$ 57.877.901	
			Saldo Contrato	$ 20.521.980.404	
			SUMAS IGUALES	$ 20.579.858.305	

JORGE HUMBERTO PEREZ ROLDAN
Firmado digitalmente por JORGE HUMBERTO PEREZ ROLDAN
Fecha: 2026.09.01 08:09:18 -05'00'

Firma
Nombre: JORGE HUMBERTO PÉREZ ROLDAN
Representante Legal Interventoría - CONSORCIO AEROINTEGRAL JPS 4

Firma
Nombre: OSCAR ADRIAN MORENO PULGARIN
Director de Interventoría - CONSORCIO AEROINTEGRAL JPS 4

Firmado digitalmente por Daniel Armando Rodriguez Velasco
Fecha: 2026.09.16 09:02:01 -05'00'

Firma
Ingeniero DANIEL RODRIGUEZ VELASCO
Supervisor Contrato No. 126188-013-2026

Firmado digitalmente por Daniel Armando Rodriguez Velasco
Fecha: 2026.09.16 09:02:31 -05'00'

Firma
Ingeniero DANIEL RODRIGUEZ VELASCO
Director Técnico de la UG PAA